

Vuokralaisen on pois muuttaessaan huomioitava, että huoneisto on luovutettava siivottuna sekä tyhjennettävä asukkaalle kuuluvista tavaroista, myös jätteistä niin huoneiston kuin varastotilankin osalta. Huoneiston muuttosiivous (sis. imuroinnin ja lattioiden pesun) tulee tehdä ennen avainten luovuttamista.

Muuton jälkeen huoneistossa tehdään tarkastus, jossa todetaan siisteys ja mahdolliset vuokrasuhteen aikana tulleet korvattavat korjaukset. Tarkastuksessa otetaan huomioon pitkäaikaisesta asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen. On kuitenkin muistettava, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita. Mikäli tarkastuksessa ei havaita puutteita, vakuusmaksu palautetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Keittiö

- Keittiökaapistojen ja laatikostojen sisä- ja ovipintojen puhdistus ja pesu
- Tiskialtaan, tasojen ja hanan puhdistus
- Jää-/yhdistelmäkaapin perusteellinen sulatus, pesu ja kuivaus sisä- ja ulkopuolelta. Huolehdi etteivät sulamisvedet valu lattialle asukkaan jätettyä huoneiston lopullisesti
- Jää/yhdistelmäkaapin pistotulpan irrotus pistorasiasta ja ovet jätetään auki
- Lieden ja uunin pesu, myös uunipellit ja rutilät puhdistettava
- Jääkaapin ja liedien asennusaukkojen ja lattian pesu
- Ilmanvaihtventtiiliin puhdistus ja/tai liesituulettimen/ liesikuvun puhdistus (myös suodatin)
- Lattiapintojen ja listojen pesu

Kylpyhuone, sauna ja WC

- Seinien ja lattioiden pesu sekä ilmanvaihtventtiilien puhdistus
- WC-istuin on pestävä sisä- ja ulkopuolelta tehokkaalla puhdistusaineella
- Käsienpesualtaan, hanojen ja peilin / peilikaapin puhdistus
- Lattiakaivojen puhdistus (ritilä irti ja hiukset yms. poistettava)
- Saunan lauteiden pesu

Yleissiivous

- Korvausilmaventtiilien ja pattereiden taustojen puhdistus
- Huoneiston kaikkien lattiapintojen pesu, tahrojen pesu ovista, ovipielistä, seinistä ja valokatkaisijoista
- Huoneiston hallintaan kuuluvien varastojen ja kylmiökopin tyhjennys, hyllyjen puhdistus ja lattian lakaiseminen
- Mikäli lattiaa on vahattu asukkaan toimesta, on vahat itse myös poistettava. Jos vahaa ei ole poistettu, veloitetaan työstä tuntihinnan mukaisesti.
- Ikkunoiden pesu sisäpuolelta sekä vuodenajan mukaan myös ulkopuolelta
- Parvekkeen / terassin / piha-alueen tyhjennys ja siivous

Muuta huomioitavaa

- Katossa olevat valaisinripustuskannet on kiinnitettävä takaisin paikalleen, ja kytkettävä asianmukaisesti.
- Mikäli huoneistossa on ollut astianpesukone asennettuna, on pesukoneliitännät muistettava tulppa pesukoneen irrotuksen yhteydessä. Tulppaus on tehtävä asiallisesti, hyväksytyjä tarvikkeita käyttäen. Tulppaamattomista liitännöistä aiheutuva vesivahinko on poismuuttavan asukkaan vastuulla.
- Mikäli huoneiston varustukseen on muuttaessasi kuulunut tai asumisesi aikana on toimitettu MPY:n laajakajaistamodeemi, tulee se jättää oheistuotteineen ja paketteineen keittiön työpöydälle. Kadonneesta tai hävinneestä modeemista veloitamme 110 €.
- Käytöstä poistettuja huonekaluja, televisioita, elektroniikkaa, akkuja yms. tavaroita ei saa viedä talonyhtiön jättepisteeseen, ne on toimitettava suoraan asianmukaisiin keräyspisteisiin. Muuton yhteydessä taloyhtiön jättepisteeseen ei saa jättää mitään mikä ei kuulu talousjätteisiin.

Mikäli huoneisto on jätetty siivoamatta (mm. yllä luetellut kohdat eivät ole edellytetyssä kunnossa), Pieksämäen Haka Oy laskuttaa siivouksesta, muista korjauksista tehtyjen työtuntien ja korjaukseen käytettyjen tavaroiden veloituslaskun mukaan.

Siivous- ja lopputarkastukset, kiinteistötyönjohtaja puh. 0400 558 980