

## ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

### koskien kuolinpesän irtisanomista

Irtisanottavan huoneiston osoite: \_\_\_\_\_ Huoneiston nro: \_\_\_\_\_

Vuokralainen/vuokralaiset: \_\_\_\_\_

Asunnon irtisanomispäivä: \_\_\_\_\_ Sopimuksen päättymispäivä: \_\_\_\_\_

**Huom!** Irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Irtisanominen on toimitettava todisteellisesti ja kaikkien kuolinpesän osakkaiden suostumuksella.

- Huoneisto vapautuu jälleen vuokrattavaksi
- Huoneisto jää toisen yhteisvastuullisen vuokralaisen käyttöön
- Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi vuokranantaja käynnistää kuolinpesän luvalla asunnossa tarvittaessa huoneistoremontin ilman vuokrahyvitystä.

Huoneiston kaikki avaimet on muuttopäivänä palautettava Pieksämäen Haka Oy:n toimistoon os. Keskuskatu 30, III krs, 76100 Pieksämäki. Mikäli avaimia ei palauteta sovittuna aikana tai niitä puuttuu, veloitamme lukon sarjoituksen hinnastomme mukaisesti. Vuokrattu huoneisto tulee vuokrasuhteen päättymisen jälkeen luovuttaa tyhjänä ja siivottuna. Myös mahdolliset parveke- ja piha-alueet sekä varastot on tyhjennettävä. Sähkösojimus on oltava voimassa koko vuokrasuhteen ajan ja sen saa sanoa päättymään vuokrasopimuksen päättymispäiväksi.

#### VAKUUSMAKSU

Pankkitilin numero mahdollista vakuusmaksun palautusta varten on annettava IBAN-muodossa. Vakuusmaksu palautetaan n. kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymispäivästä, mikäli kaikki vuokrasopimuksesta johtuvat veloitteet on hoidettu. Mahdollinen maksusitoumus palautetaan sitoumuksen myöntäjälle.

Kuolinpesän pankkiyhteys, tilinomistajan nimi ja tilinumero:

\_\_\_\_\_  
**LISÄTIETOJA** (muita irtisanomiseen liittyviä tietoja/tietoja asunnon kunnosta)

\_\_\_\_\_  
**YHTEYSHENKILÖN / KUOLINPESÄN PESÄNHOITAJAN TIEDOT** (nimi, puhelinnumero, osoite, sähköpostiosoite)

- Minulla on tarvittavat oikeudet irtisanoa vuokrasopimus irti kuolinpesän osalta.
- Olen tutustunut muuttosiivousohjeisiin sekä kuolinpesälle tarkoitettuihin muihin ohjeisiin.

#### ALLEKIRJOITUKSET

Irtisanomisilmoitukseen tarvitaan kaikkien kuolinpesän osakkaiden allekirjoitus tai valtakirjat niiltä osakkailta, jotka eivät allekirjoita irtisanomisilmoitusta. Irtisanomisilmoitukseen tulee liittää sukuselvytys, josta ilmenevät kaikki kuolinpesän osakkaat. Irtisanomisilmoituksen liitteeksi tulee laittaa viimeisin virkatodistus tai kuolintodistus.

Paikka ja päivämäärä: \_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja nimenselvennys: \_\_\_\_\_